



**План мероприятий**  
**по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Северное шоссе, д. 18**  
**с 01.01.20 по 31.12.20 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	2	01.04.20 – 30.11.20г.
2	Текущий ремонт дверей и окон МОП	шт.	362	01.03.20 – 31.12.20г.
3	Герметизация выпусков фановых труб (кровля)	шт.	19	01.06.20 – 30.09.20г.
4	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	место	14	01.02.20 – 31.12.20г.
5	Замена плитки крыльца входной группы - подъезд №1	кв.м.	31	01.06.20 – 30.09.20г.
6	Облицовка стен крыльца плиткой - подъезд №1	кв.м.	7	01.08.20 – 30.09.20г.
7	Замена плитки крыльца входной группы - подъезд №4	кв.м.	47	01.06.20 – 31.10.20г.
8	Ремонт плиточного покрытия крыльца эвакуационного выхода - подъезд №1,2	кв.м.	3	01.06.20 – 31.10.20г.
9	ВНС: устройство железобетонного основания пола с демонтажем старого	кв.м.	30	01.03.20 – 30.09.20г.
10	Устройство навеса с установкой дверей над входом в приямок ИТП	шт.	1	01.08.20 – 30.11.20г.
11	Окраска кабины грузопассажирского лифта	шт.	1	01.04.20 – 31.08.20г.
12	Устройство наличников на двери, окна входной групп и холла 1 этажа - подъезд № 1-5	проем	20	01.04.20 – 30.06.20г.
13	Устройство ограждения на переходной лоджии 18 этажа - подъезд №1,2,3,4	место	4	01.04.20 – 31.08.20г.
14	Установка доводчиков - подъезд №4	шт.	1	01.02.20 – 29.02.20г.
15	Укладка брусчатки (тротуар)	кв.м.	2	01.08.20 – 30.09.20г.
16	Герметизация швов кладки цоколя	пог.м.	100	01.08.20 – 31.10.20г.
17	Устройство гидроизоляции переходных технических балконов - подъезд №2,3,5	кв.м.	30	01.08.20 – 31.10.20г.
18	Замена светильников в МОП	шт.	15	15.02.20 – 31.12.20г.
19	Установка манометров на системе ХВС	шт.	2	01.05.20 – 30.09.20г.

20	Врезка дренажей на системе ХВС в ИТП	шт.	2	01.05.20 – 30.09.20г.
21	Замена трансформаторов тока	шт.	27	01.07.20 – 30.09.20г.
22	Монтаж пола с антипыльным покрытием в помещении ВРУ	кв.м.	62	01.05.20 – 30.11.20г.
23	Окраска металлического каркаса ВРУ	пог.м.	45	01.06.20 – 31.10.20г.
24	Замена электрокабелей для насосов в ИТП	пог.м	55	01.05.20 – 30.11.20г.
25	Ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте (грузопассажирский лифт) - подъезд №1,2	шт.	2	01.10.20 – 31.12.20г.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты для выполнения плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2020 год с учетом ежегодной индексации тарифа составят 926 000 руб.